

Comune di La Loggia (Torino)

ESTRATTO DI DISCIPLINARE D'ASTA - Procedura aperta per l'alienazione di terreno comunale per la realizzazione di una struttura di interesse pubblico destinata a Residenza Socio Assistenziale per anziani.

In esecuzione della D.G.C. n. 140 del 29.12.2016 si aliena un terreno Comunale - identificato al Catasto al fg. 12 mappali n. 1301 e 1303, vincolati nella destinazione urbanistica come "S2" *Area a servizi d'interesse comune e sanitari* per consentire la realizzazione da parte di soggetti privati di una Residenza Socio Assistenziale per anziani.

SI RENDE NOTO

che il giorno giovedì 9 marzo 2017 alle ore 10:00 presso il Palazzo Civico del Comune di La Loggia avrà luogo in seduta pubblica l'asta di cui al presente bando espletata ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924, mediante offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo a base d' asta. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto alla base d' asta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

DESCRIZIONE l'appezzamento di terreno, di circa 4.465,00 mq di superficie catastale, si trova all'interno di un contesto recentemente urbanizzato, il terreno è pianeggiante e mantenuto a prato.

I terreni sono individuati sul P.R.G.C. vigente nella zona "S2" *Area a servizi d'interesse comune e sanitari* art. 9 c. 2 lett. f) e art. 26/15 delle Norme di Attuazione, intervento soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato.

PREZZO A BASE D'ASTA: Il valore assunto a base d'asta è pari ad **€ 170.000,00 (centosettantamila/00)**, come meglio definito nella D.C.C. n. 26 dell' 11 ottobre 2016.

La realizzazione della Residenza Socio Assistenziale è soggetta al pagamento del Contributo di Costruzione di cui al D.P.R. 380/01 e s.m.i, riferito agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione dovuti per la destinazione R3 (residenze speciali collettive-collegi, case protette per anziani e disabili), stimati in € 17,74 al mc (primaria) ed € 28,78 al mc (secondaria).

Il Contributo di Costruzione sarà calcolato sulla base delle volumetrie e delle superfici indicate nel progetto allegato Permesso di Costruire, assumendo a base di calcolo le tariffe comunali in vigore al momento del rilascio del relativo titolo abilitativo edilizio, potrà essere corrisposto nelle seguenti modalità:

- fino al raggiungimento del 70% (settanta per cento) dell'importo degli oneri di urbanizzazione verrà contabilizzato e compensato dalla realizzazione di opere pubbliche tramite l'istituto dello scomputo;

- il rimanente 30 % (trenta per cento) degli oneri di urbanizzazione, dovrà essere versato secondo quanto prescritto dalla normativa in vigore al momento del rilascio del relativo titolo abilitativo edilizio.

L'aggiudicatario dovrà, successivamente, costituire polizza fideiussoria a garanzia dei lavori, che sarà svincolata a seguito dell'effettiva esecuzione dei servizi stessi, che saranno contabilizzati come indicato in Convenzione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE: L'offerta dovrà pervenire all'ufficio protocollo del comune di La Loggia, Via Bistolfi n. 47, 10040 La Loggia (TO), entro e non oltre le ore 12:00 del lunedì 6 marzo 2017.

IMPEGNI DEGLI AGGIUDICATARI: 1) rispettare il termine per la presentazione dell'istanza all'autorizzazione alla realizzazione, al funzionamento e all'accreditamento della R.S.A., ai sensi della normativa di settore; 2) ottenere l'autorizzazione al funzionamento e all'accreditamento della R.S.A., secondo le norme regionali in vigore al momento, posto che il parere di compatibilità ai sensi dell'art. 8/ter D.Lgs. 30.12.1992 n. 502 e smi; 3) avvalersi prioritariamente del locale Centro per l'impiego per la selezione del personale da assumersi per lo svolgimento delle attività connesse alla gestione della struttura. 4) realizzare le opere richieste sull'area in conformità alla normativa vigente e a quanto previsto nel presente avviso pubblico;

CONDIZIONI GENERALI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: il lotto di terreno viene alienato esclusivamente per la realizzazione e gestione di una struttura di interesse pubblico di residenza socio assistenziale per anziani R.S.A. così come sancito con D.C.C. n° 26 dell'11 ottobre 2016 e D.G.C. n°140 del 29.12.2016.

L'alienazione si intende fatta a corpo nelle condizioni di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il terreno, con ogni inerente azione, ragioni, adiacenze e pertinenze.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile di acquisto.

Tutte le spese contrattuali e quelle inerenti il trasferimento, ivi comprese quelle notarili, per frazionamenti e/o tutte le pratiche catastali, le imposte e le tasse sono a carico dell'acquirente.

Rimangono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario l'ottenimento dei pareri, nulla osta, atti di assenso previsti dalle norme vigenti e necessarie alla realizzazione, apertura, gestione e convenzionamento della struttura socio-assistenziale da realizzare sull'area oggetto di alienazione.

DEPOSITO CAUZIONALE: a garanzia dell'offerta deve essere costituito un deposito cauzionale di importo di **€ 17.000,00 (diciassettemila/00)** pari al 10% dell'importo a base d'asta, da costituirsi tramite fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n.385/1993.

INFORMAZIONI: tutti i documenti, disciplinare di asta ed allegati, della presente asta pubblica sono consultabili e reperibili sul sito del comune di La Loggia al link:

<http://www.comune.laloggia.to.it/servizi/bandi>

La Loggia 24 gennaio 2014

Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici e Manutenzione
arch. Daniela FABBRI